

**ZS1.26.22.2025**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

## **WZÓR UMOWY nr ZS1.26.22.2025**

**na świadczenie usługi w zakresie sprzątania szkoły  
- Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku  
w roku 2026**

zawarta dnia ..... 2025 r. pomiędzy:  
Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4, 19- 300 Ełk, NIP: 8481827319, REGON: 790671053, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku  
**- Panią mgr Jolantę Agatę Opaluch,**  
ul. 11 Listopada 24, 19 - 300 Ełk, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
NIP: ..... REGON: ....., tel. ....,

w imieniu której występuje:

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Wyłonienie **Wykonawcy** i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych treści:

### **§ 1.**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki związane z kompleksową usługą sprzątania obiektów Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku w roku 2026.

### **§ 2.**

1. Umowa obowiązuje **od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. Prace związane ze sprzątaniem będą wykonywane 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek) w następujących terminach z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy:
  - **od 02.01.2026 r. do 27.06.2026 r.**
  - **od 16.08.2026 r. do 31.12.2026 r.**
3. Przerwa w świadczeniu usługi w okresie **od 28.06.2026 r. do 15.08.2026 r.** uwarunkowana jest wakacyjną przerwą w zajęciach lekcyjnych.
4. W okresie ferii zimowych **od 19.01.2026 r. do 01.02.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do doczyszczania szkoły.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania z zachowaniem formy pisemnej i trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. W przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, powiadamiając Wykonawcę pisemnie o powodach podjęcia decyzji.

### § 3.

1. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny powierzonych pomieszczeń.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń, awarii celem ich usunięcia.
3. **Wykonawca** odpowiada i ponosi odpowiedzialność materialną za niedopełnienie obowiązków wynikających z umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania lub zaniedbania prac objętych umową przez swoich pracowników.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do sprzątnięcia wyłącznie osoby, które:
  - znają zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - zostali przeszkoleni w zakresie wykonywanych czynności,
  - zapoznali się z zasadami ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w szkole,
  - posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy, w tym do pracy na wysokości – jeżeli dotyczy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki akceptowane przez Wykonawcę:
  - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
  - Załącznik nr 2 – Wykaz pomieszczeń
  - Załącznik nr 3 – zakres czynności.

### § 4.

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniodawca będzie płacił **Wykonawcy** miesięcznie wynagrodzenie kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty dodatkowe ponoszone przez Wykonawcę i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 8.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr ..... w terminie ..... dni od dnia otrzymania faktury za wykonaną usługę, po zakończonym miesiącu pracy.
4. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowo obowiązujące odsetki w dacie płatności faktury.

### § 5.

1. Strony postanawiają, że formą odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku rażącego naruszenia obowiązków umownych, polegającego na niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu czynności określonych w § 2 ust. 2 i 4.
  - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za zawnione niewykonywanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie uchybień.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia: w wysokości tej części z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego, a nastąpiło zerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy bez trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 5.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 6.

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP i innych w zakresie prac objętych umową obciążają **Wykonawcę**.

#### § 7.

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonywania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia punktu **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 8.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen asortymentu w czasie trwania umowy:
  - 1) nie więcej niż wskaźnik cen towarów i usług za dany kwartał publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego ceny jednostkowe określone w załączniku do umowy mogą być korygowane maksymalnie o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z komunikatem Prezesa GUS.
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wniosek o zmianę cen jednostkowych powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem wskaźnika inflacji lub zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które ponosi Wykonawca. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. Konieczność zmian musi wynikać z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności m.in. w przypadkach: istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na istniejące zobowiązanie, jedynie w przypadkach nadzwyczajnych, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy.
4. Zmiana cen nie jest możliwa częściej niż raz na kwartał.

#### § 9.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jedynie w następstwie:
    - a. zmian stanu prawnego – w oparciu, o który realizowany jest przedmiot umowy.
    - b. wstrzymania lub zawieszenia prac przez **Zamawiającego**.  
W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny od należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.
  - 2) Zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - 3) Wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie: zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia **Wykonawcy** z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT).
3. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 2024 poz. 1061) i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

#### § 11.

1. **Zamawiający i Wykonawca** oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 12.

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**